***Příloha č. 7 – Smlouva o dílo – závazný vzor***

**Smlouva o dílo**

Smluvní strany:

Název: **Oblastní nemocnice Jičín a.s.**

Sídlo: Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČ: 26001551

DIČ: CZ699004900

Jednající: Ing. Tomáš Sláma, MSc., předseda správní rady

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2328

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka a.s., pobočka Jičín, 78-8520790217/0100

na straně jedné

(dále jen „**objednatel**“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: **……………………**

Sídlo / místo podnikání: ……………………

IČ: ……………………

DIČ: ……………………

Plátce DPH: ANO/NE

Jednající: ……………………

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ………………….., oddíl …………., vložka ……….

Bankovní spojení, vč. čísla účtu: ……………………

na straně druhé

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo:**

**Preambule**

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na dodávky v kombinaci se stavebními pracemi s názvem **„RTG skiaskopicko-skiagrafický systém s integrovaným C-ramenem“** (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem v rámci nadlimitní veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro niž byla jako nejvýhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky, realizované touto smlouvou, prověřil jakožto odborně způsobilá osoba, že předložené podklady, týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy. Tímto prověřením ze strany zhotovitele není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předložených podkladů, týkajících se předmětu smlouvy.

# Předmět smlouvy

## 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu díla s názvem: „Stavební úpravy pro obměnu skiaskopicko-skiagrafického RTG systému“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „dílo“).

Dílo dle této smlouvy zahrnuje kompletní dodávku stavby, jejímž předmětem jsou:

- bourací a zabezpečovací práce

- demontáže a přesuny hmot

- zednické práce

- výplně otvorů včetně kování

- montáž podhledů

- instalace podlahové konstrukce

- nátěry a malby

- instalace ocelových stropních konstrukcí

- instalace vzduchotechniky

- elektromontáže silnoproud a slaboproud

- instalace datových rozvodů

a další práce, vše dle projektové dokumentace s názvem **„Stavební úpravy pro obměnu skiaskopicko-skiagrafického RTG systému“**, vypracované společností SPECTA s.r.o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27305350, (dále jen „projektová dokumentace“), která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky a kterou zhotovitel upravil dle potřeb jím nabízené technologie a dle položkového rozpočtu zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který v rámci veřejné zakázky zhotovitel vložil do své nabídky a který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## Účelem díla je úprava a příprava stávající vyšetřovny a ovladovny skiaskopicko-skiagrafického systému pro instalaci nového systému.

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení, potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností, souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

1. zajištění všech nezbytných průzkumů, nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
3. zajištění veškerých prací, dodávek a služeb, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob;
4. provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
6. zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí, vztahujících se k prováděnému dílu;
7. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě);
8. zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště;
9. odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
10. koordinační a kompletační činnost celé stavby;
11. provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací, či škod na nich;
12. zajištění a splnění podmínek, vyplývajících z případných správních rozhodnutí;
13. provedení všech prací, potřebných k řádnému provedení stavby;
14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou (např. podlahy sousedních místností) do původního stavu, není-li projektovou dokumentací předepsáno jinak;
15. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro shora uvedenou stavbu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, při respektování těchto zásad:

Do kopie projektové dokumentace uvedené v tomto odstavci písm. o) smlouvy budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres (v tištěné podobě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu \*.pdf na datovém nosiči.

1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s:

1. detailním položkovým rozpočtem a výkazem výměr ze své nabídky;
2. projektovou dokumentací, schválenou objednatelem;
3. případnými závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a dalšími dokumenty, které jsou součástí projektové dokumentace;
4. obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy, vztahujícími se k dílu a jeho realizaci;
5. touto smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že příslušné normy ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám, stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.

1.4. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, s výjimkou použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, jejichž použití vyplývá z projektové dokumentace.

## 1.5. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

## 1.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

## 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky, realizované touto smlouvou, prověřil jakožto odborně způsobilá osoba, že podklady, týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

## 1.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

1.9.Místem realizace díla je Oblastní nemocnice Jičín a.s., oddělení radiodiagnostické, st. p. č. 3329, katastrální území Jičín, ve výlučném vlastnictví Královéhradeckého kraje.

1.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici jedno tištěné vyhotovení projektové dokumentace, uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, a dokumenty, uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, jež byly přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tato projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu vyhl. č. 169/2016 Sb.

1.11. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace, uvedené v zadávací dokumentaci. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

1.12. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo, uvedenými v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: detailní položkový rozpočet a výkaz výměr, projektová dokumentace, ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatele. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.

1.13. Tato smlouva stanoví vymezení pojmů takto:

1. objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
2. zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
3. podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
4. projektovou dokumentací je dokumentace, zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);
5. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, služeb a dodávek, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, služeb a dodávek a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

# Termín splnění díla

2.1 Vypracování kompletní technologické a stavební projektové dokumentace pro realizaci díla a její předložení objednateli ke schválení zajistí zhotovitel nejdéle do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen při vypracování této dokumentace vycházet z projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, a přizpůsobit ji požadavkům jím nabízené technologie.

## 2.2 Podmínkou pro zahájení prací ve smyslu této smlouvy je odsouhlasení projektové dokumentace dle odst. 2.1. této smlouvy objednatelem a protokolární předání staveniště dle odst. 6.2. této smlouvy. Objednatel rozhodne o schválení projektové dokumentace do 15 pracovních dnů od jejího předložení zhotovitelem. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možno dodržet termín dle předchozí věty, bude postupováno ve smyslu ustanovení odst. 2.5. této smlouvy.

2.3. Zhotovitel zahájí práce v místě realizace díla neprodleně po převzetí staveniště od objednatele, nejpozději však do 5 pracovních dnů.

2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději **do 15. 11. 2023 včetně.**

2.5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

2.6. Zhotovitel je povinen zpracovat časový harmonogram prací a předložit jej objednateli ke schválení. Časový harmonogram prací musí být součástí projektové dokumentace dle odst. 2.1. této smlouvy a zároveň bude tvořit Přílohu č. 2 této smlouvy a bude pro plnění této smlouvy závazný. Případné odchylky od harmonogramu budou řešeny v souladu s ust. čl. V. této smlouvy.

# Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH ……………………. Kč,

DPH ……..% ……………………. Kč,

**Cena vč. DPH** ……………………. **Kč**,

(**slovy:** ………………….. **korun českých** …………….. **haléřů včetně DPH).**

3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá položkovému rozpočtu a výkazu výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3.3. Jednotkové ceny, uvedené v Položkovém rozpočtu, zahrnují všechny práce, nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného Položkového rozpočtu a zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností, stanovených touto smlouvou a právními předpisy a rovněž zisk zhotovitele, a to zejména vedlejší náklady, související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktury a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

a) v případě změny obecně závazného právního předpisu, měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

b) v případě méněprací;

c) v případě víceprací;

d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;

e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace, předané objednatelem (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.).

3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby, obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, s výjimkou dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.

3.9. Ceny víceprací

* vyplývající ze změn díla, vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
* vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a mající vliv na cenu díla (odstavec 3.6., písm. d) smlouvy), nebo
* vyplývající ze skutečností, zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (odstavec 3.6., písm. e) smlouvy), nebo
* vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek, uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací, vydávané ÚRS-CZ, a.s., platných ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatelem předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

# Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dílo na základě daňového dokladu (faktury). Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném předání a převzetí díla způsobem dle čl. VII. této smlouvy. Součástí faktury bude soupis provedených prací a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný pověřenými zástupci na straně zhotovitele a na straně objednatele, postupem dle čl. VII. této smlouvy.

4.2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

1. evidenční číslo a datum vystavení faktury;
2. specifikaci smlouvy;
3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
4. variabilní symbol platby;
5. lhůta splatnosti faktury;
6. jméno a příjmení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu.

## 4.3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## 4.4. Splatnost faktury zhotovitele bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.

## 4.5. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví příslušné faktury.

## 4.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

# Bližší podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál, potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech, opatřených zhotovitelem k provádění díla, nese zhotovitel.

5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:

5.2.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou za 14 kalendářních dnů. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět kalendářních dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů, či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele, vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele, vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob, vykonávajících funkci technického dozoru, a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.2.2. Zástupce objednatele, vykonávající technický dozor, je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem je oprávněn kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.

5.2.3. Zjistí-li zástupce objednatele, vykonávající technický dozor, při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.3. Zhotovitel vyzve písemně zástupce objednatele, vykonávajícího technický dozor, nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí, umožňující dodatečnou kontrolu, na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele, vykonávající technický dozor, ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

5.4. Stavební deník:

5.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5.4.2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců, nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

5.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele, vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

5.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

5.5. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů, zařízení a strojů, sloužících k realizaci díla.

5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

5.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5.8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, včetně vyklizení staveniště, sjednáno pojištění proti škodám, způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, s pojistnou částkou minimálně ve výši ceny díla bez DPH, uvedené v odst. 3.1. této smlouvy.

Míra spoluúčasti zhotovitele jako pojištěného může činit max. 20.000,- Kč. Zhotovitel při podpisu této smlouvy předává objednateli potvrzení o platném pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele, vykonávajícím technický dozor. Porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

5.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

5.10. Poddodavatelé:

5.10.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které využije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo, či jakákoli jeho část, je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavateli, a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na písemnou žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do 3 dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady, vyžadované objednatelem a související s prováděním díla podle této smlouvy.

5.10.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn využít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky, realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to s písemným souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna ostatních poddodavatelů, uvedených v nabídce zhotovitele, je možná s písemným souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.

5.11. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele, vykonávajícího technický dozor, nejméně 3 dny předem. Nezúčastní-li se zástupce objednatele, vykonávající technický dozor, konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.

5.12. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele, vykonávajícímu technický dozor, vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.

5.13. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavateli způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.

5.14. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

# Staveniště

## 6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky, určené projektovou dokumentací. Případné užívání jakýchkoliv jiných pozemků si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.

6.2. Staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno na základě výzvy nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po schválení projektové dokumentace objednatelem v souladu s ust. odst. 2.2. této smlouvy.

6.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie, když objednatel určí odběrné místo a umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie. Tyto si zhotovitel zajišťuje sám svým jménem a na svůj účet. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

6.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad, vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál nebyl umísťován či samovolně nevnikal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

6.6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru, případně autorského dozoru projektanta a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

6.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

6.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.

6.9. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle projektové dokumentace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, nebránícími užívání díla.

6.10. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavateli, které použije ke splnění svého závazku.

# Předání a převzetí díla

## 7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy, bez vad a nedodělků.

7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce, vykonávající technický dozor.

7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatelem tyto doklady:

1. písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s projektovou dokumentací, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení, použitá při stavbě, byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy, udávanými jejich výrobci;
2. písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se neváží žádná práva třetích osob, zejména že věci, tvořící dílo, nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;
3. písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
4. písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření, stanovená právními předpisy, v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
5. uvedení seznamu elementů jednotlivých zařízení, které vyžadují pravidelný servis;
6. protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách (zejména elektrorevizích, zkouškách provedených svárů, měřeních datové sítě, zaregulování VZT apod.);
7. kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
8. doložení odborné způsobilosti na provádění svářečských prací, byly-li součástí předmětu plnění díla;
9. u klimatizační jednotky, byla-li součástí předmětu plnění díla, doložit mj. protokol o tlakové zkoušce potrubních rozvodů, návrh provozního řádu klimatizační jednotky, zápis o proškolení pracovníků obsluhy;
10. kopie evidence odpadů a obalů, vzniklých stavbou, a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
11. stavební deník.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Povinnou náležitostí protokolu o předání a převzetí díla bude také dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště a uvedení počátku běhu záruční doby a její konečný termín. Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady, nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.

7.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami, nebránícími užívání, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla.

## 7.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

7.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, ani v dodatečné lhůtě, poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

## 7.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo, vykazující jakékoliv vady, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání a převzetí díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z nějž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

# Vady díla

## 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.

## 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

## 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí, či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

## 8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců, záruční doba na dodaná technologická zařízení činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.

## 8.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dní písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané e-mailem na e-mailovou adresu zástupce zhotovitele: ….…..@.......... či oznámení, zaslané do datové schránky zhotovitele …………….. .

## 8.6. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad, odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněné.

## 8.7. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.

## 8.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo, plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku, a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

## 8.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

8.10. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

## 8.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

## 8.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne provedení opravy či výměny příslušné části díla.

## 8.13. Další nároky objednatele, plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

# Sankce

## 9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním, za každý i započatý den prodlení.

9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností, uvedených v první větě odst. 5.3., a dále kterékoliv ze svých povinností, uvedených odstavcích 5.7., 5.8. a 5.11. této smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností, a dále při porušení povinnosti, stanovené v odst. 5.13. této smlouvy, zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nezajištěním sjízdnosti přístupových cest.

## 9.5. Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinnosti, uvedené v odst. 6.9. této smlouvy, povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.

## 9.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury, vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

## 9.8. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklou této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, v plné výši.

## 9.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

# Odstoupení od smlouvy

## 10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a v dalších případech, výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

## 10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší, než 30 dnů.

## 10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

1. nezahájí-li práce na díle do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště;
2. opakované porušování povinností zhotovitele, stanovených touto smlouvou;
3. prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
4. prodlení zhotovitele s řádným předáním díla objednateli delším, než 30 dnů;
5. pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

## 10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případech:

## a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo

b) bude ze strany poskytovatele Dotace z důvodů na straně zhotovitele zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele, nebo objednateli nebude ze strany poskytovatele Dotace proplacena Dotace či jakákoli její část, nebo bude Dotace či její část objednateli odebrána, a to z důvodů přičitatelných zhotoviteli.

## 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

## 10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:

## zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu, požadovaném zástupcem objednatele, vykonávajícím technický dozor;

1. odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 10.7. písm. ba) této smlouvy;
2. smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10.7. této smlouvy;
3. zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
4. smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10.7. této smlouvy.

## 10.7. V  případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

## odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek, stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel vystaví fakturu s náležitostmi dle odst. 4.2. této smlouvy. Objednatel uhradí fakturu v termínu splatnosti, stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.

1. odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:

ba) ohledně těch částí stavby, odpovídající projektové dokumentaci, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách, vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a cenová ujednání dle této smlouvy;

## bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelem vzájemné finanční vyrovnání, tj. že objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čase obvyklou.

## 10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

# Zástupci smluvních stran

## 11.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání díla, jsou:

* + 1. na straně objednatele:

*/bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy/*

mobil: */bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy/*

e-mail: */bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy/*

vykonává technický dozor objednatele.

* + 1. na straně zhotovitele

…………………..

mobil: …………………..

tel.: …………………..

## e-mail: …………………..

## 11.2. Případné změny v osobách zástupce dle odst. 11.1. písm. a) této smlouvy si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu. Změnu v osobě dle odst. 11.1. písm. b) této smlouvy je zhotovitel oprávněn provést v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a po odsouhlasení objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě.

# Vyšší moc

## 12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností, daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti, způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

## 12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, místní a podnikové stávky, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, výpadky v dodávce energie, výpadky ve výrobě způsobené globálním nedostatkem komponentů na trhu, dlouho trvající nepříznivé klimatické jevy apod. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

## 12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana, odvolávající se na vyšší moc, neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana, odvolávající se na vyšší moc, druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

## 12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele, způsobenou válkou, nepokoji, nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

## 12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci, uvedené v tomto článku smlouvy, trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

# Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci, související s realizací díla, včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

13.2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

# Závěrečná ujednání

# 14.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah, založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

# 14.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.

## 14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možno pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možno pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

14.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.

## 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s platnou právní úpravou uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel, a to v zákonné lhůtě po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

## 14.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

14.7. Zhotovitel barevně označil v textu této smlouvy pasáže (jiným, nežli žlutým podbarvením), obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které budou pro účely zveřejnění znečitelněny.

14.8. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

## 14.9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

## 14.10. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

## 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy je:

## Příloha č. 1 - Položkový rozpočet */jedná se o dokument, který byl součástí Přílohy č. 6 zadávací dokumentace - Dokumentace provedení stavby - s názvem „S-21-007a - Stavební úpravy [zadání]“ ve formátu \*.xls a který zhotovitel vyplnil a vložil do své nabídky v rámci veřejné zakázky/*

**Příloha č. 2 - Časový harmonogram prací** */předloží* ***vybraný dodavatel*** *na základě zpracované projektové dokumentace dle bodu 2.1. této smlouvy/*

V Jičíně dne V  ………………. dne ……………

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Sláma, MSc., ………………………….

předseda správní rady ………………………….